

Curso en:

Valuación Inmobiliaria

Objetivo:

Ser capaz de valorar bienes inmobiliarios, aplicando enfoques y métodos de valuación, para determinar el valor comercial.

Dirigido a:

Arquitectos, valuadores, urbanistas, ingenieros civiles, constructores, agentes inmobiliarios y profesionistas de disciplinas afines.



Crea tu futuro

Duración:
25 Hrs.

☎ 33 2261 9775

anayd.hermosillo@univa.mx



www.univa.mx



UNIVA
La Universidad Católica

Contenido Temático:

Curso en:

Valuación Inmobiliaria

Módulo 1: La práctica del avalúo

- Inspección física del inmueble
- Componentes de los bienes a valuar
- Métodos tradicionales y modernos y su correcta elección

Módulo 2: Valuación atípica de terrenos y casos especiales

- Criterios en la homogenización de datos
- Valor del terreno fusionado (método de Plottage)
- Valor de un terreno en copropiedad y en esquina
- Valor de un terreno con frente a tres calles y dos esquinas
- Valor de un terreno sub-utilizado

Módulo 3: Valuación de inmueble en condominio y casos especiales

- Valor de un inmueble por calidad del proyecto arquitectónico
- Tópicos para valuar inmuebles catalogados
- Valor de un departamento en condominio y el concepto de áreas e indivisos con métodos tradicionales
- Valor de un departamento en condominio con el método de áreas virtuales y modelos multicriterio AHP