

Curso en:

Valuación Inmobiliaria



Dirigido a:

Arquitectos, Valuadores, Urbanistas, Ingeniero Civiles, Constructores, Agentes inmobiliarios y Profesionistas de disciplinas afines

Objetivo general:

Ser capaz de valorar bienes inmobiliarios, aplicando enfoques y métodos de valuación, para determinar el valor comercial.

Contenido Temático:

Módulo 1: La práctica del avalúo

- Inspección física del inmueble
- Componentes de los bienes a valorar
- Métodos tradicionales y modernos y su correcta elección

Módulo 2: Valuación atípica de terrenos y casos especiales

- Criterios en la homogenización de datos
- Valor del terreno fusionado (método de Plottage)
- Valor de un terreno en copropiedad y en esquina
- Valor de un terreno con frente a tres calles y dos esquinas
- Valor de un terreno sub-utilizado

Módulo 3: Valuación de inmueble en condominio y casos especiales

- Valor de un inmueble por la calidad del proyecto arquitectónico
- Tópicos para valorar inmuebles catalogados
- Valor de un departamento en condominio y el concepto de áreas e indivisos con métodos tradicionales
- Valor de un departamento en condominio con el método de áreas virtuales y modelos multicriterio AHP

Duración:
25 Hrs.

☎ 01 (33) 3134 0800, Ext. 1773 y 1610

✉ educacontinua.gdl@univa.mx



www.univa.mx