

EDUCACIÓN CONTINUA  
Diplomados, cursos y talleres

Curso en:

# Valuación Inmobiliaria

Duración:  
**25 Hrs.**

**Objetivo:**

Ser capaz de valorar bienes inmobiliarios, aplicando enfoques y métodos de valuación, para determinar el valor comercial.

**Dirigido a:**

Arquitectos, valuadores, urbanistas, ingenieros civiles, constructores, agentes inmobiliarios y profesionistas de disciplinas afines.

 33 2261 9775

 [anayd.hermosillo@univa.mx](mailto:anayd.hermosillo@univa.mx)



[www.univa.mx](http://www.univa.mx)



## Contenido Temático:

### **Módulo 1: La práctica del avalúo**

- Inspección física del inmueble
- Componentes de los bienes a valorar
- Métodos tradicionales y modernos y su correcta elección

### **Módulo 2: Valuación atípica de terrenos y casos especiales**

- Criterios en la homogenización de datos
- Valor del terreno fusionado (método de Plottage)
- Valor de un terreno en copropiedad y en esquina
- Valor de un terreno con frente a tres calles y dos esquinas
- Valor de un terreno sub-utilizado

### **Módulo 3: Valuación de inmueble en condominio y casos especiales**

- Valor de un inmueble por calidad del proyecto arquitectónico
- Tópicos para valorar inmuebles catalogados
- Valor de un departamento en condominio y el concepto de áreas e indivisos con métodos tradicionales
- Valor de un departamento en condominio con el método de áreas virtuales y modelos multicriterio AHP